

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebote und Angaben stammen aus Informationen die wir für zuverlässig halten und erfolgen aufgrund der vom Auftraggeber/Auskunftsbezugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, d.h. durch Aufnahme von Verhandlungen mit uns, dem Verkäufer/Vermieter direkt oder durch Weitergabe von Einzelheiten oder des gesamten Angebotes an Dritte. Gleiches gilt für eine Gesellschaft an welcher der Empfänger beteiligt ist.

Der Empfänger eines Angebots, der das angebotene Verkaufs- oder Vermietungsobjekt bereits kennt, ist verpflichtet, uns dies unverzüglich anzuzeigen. Unterlässt der Empfänger diese Verpflichtung macht er sich schadensersatzpflichtig.

Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

Unser Provisionsanspruch entsteht und wird fällig, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein Vertrag geschlossen bzw. beurkundet wird. Sofern in unserem Angebot kein abweichender Provisionssatz und/oder kein anderer zur Provisionszahlung Verpflichteter angegeben ist, gelten folgende Regelungen:

### a) Kauf

Bei An- und/oder Verkauf von Haus- und Grundbesitz sowie von Wohnungs- und/oder Teileigentum verpflichten sich sowohl Verkäufer als auch Käufer an uns eine Provision von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, berechnet von der Summe aller Leistungen (insbesondere Kaufpreis, Nebenleistungen etc.) zu zahlen.

### b) Vermietung von Gewerbe

Bei Vermietung von Gewerbeobjekten oder Verpachtungen zahlt der Mieter/Pächter an uns, unabhängig von der Vertragsdauer, 3,57 Nettokaltmieten einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

### c) Vermietung von Wohnraum

Bei Vermietung von Wohnraum zahlt der Auftraggeber, unabhängig von der Vertragsdauer, 2,38 Nettokaltmieten einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich über den Abschluss eines Hauptvertrags zu informieren und uns die für die Berechnung der Provision vereinbarten Beträge (z.B. Kaufpreis oder Nettomiete etc.) in Textform aufzugeben.

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist unser Geschäftssitz soweit dies gesetzlich zulässig ist.